

RÖNKÖNVAARAN ALUEEN KIINTEISTÖNOMISTAJILLE

RÖNKÖNVAARAN ALUEEN JA SAUNANIEMEN ASEMAKAAVA-ALUEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOJEN RAKENTAMINEN

Savonlinnan Savonrannan alueelle Saunaniemeen ollaan kaavoittamassa lomakylää. Kaava-alueutta kutsutaan Saarilandiaksi. Saunaniemen ranta-asemakaavaprosessi on käynnistynyt vuoden 2006 alussa ja ranta-asemakaava on valmistunut ja tullut lainvoimaiseksi vuoden 2010 aikana. Kaavan laatimisesta vastaa alueen maanomistaja, Saarilandia Oy.

Kaava-alueelle ollaan järjestämässä keskitettyä vesihuoltoa. Koska alue sijaitsee kaukana jo rakennetuista vesijohto- ja viemäriverkostoista, ei ole kustannustehokasta liittää aluetta jo rakennettuihin verkostoihin, vaan alueelle tulee rakentaa verkostojen lisäksi myös oma vedenottamo sekä jäteveden pienpuhdistamo.

Rakennettaessa kaava-alueelle vesihuolto, olisi samassa yhteydessä mahdollista laajentaa vesijohto- ja viemäriverkostoja myös Rönkönvaaran kylälle, jolloin kylän alueella olisi kiinteistöillä mahdollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoihin.

Rönkönvaaran alueella ei ole tällä hetkellä olemassa olevaa vesiosuuskuntaa, joten vesi – ja viemäriverkostojen rakentamista varten alueelle perustetaan oma vesi- ja jätevesiosuuskunta yhteistyössä alueen asukkaiden ja Saarilandia Oy:n kanssa. Perustettava osuuskunta tulisi rakennuttamaan vesihuollon sekä ylläpitämään vesi- ja viemärintijärjestelmiä rakennushankkeen valmistumisen jälkeen. Verkostoihin liittyvät kiinteistönomistajat tulevat olemaan myös perustettavan osuuskunnan jäseniä.

Saunaniemen kaava-alueen sekä Rönkönvaaran alueen vesihuollosta on tehty alustava suunnitelma. Viemärintijärjestelmä toteutettaisiin pääosin paineviemärintinä, jolloin kiinteistöille tulisi kiinteistökohtaiset jätevedenpumppaamot. Rakentaminen tapahtuisi todennäköisesti vuosien 2012 - 2013 aikana.

LIITTYMISHALUKKUUS VESIJOHTOON JA VIEMÄRIIN

Rönkönvaara-Lapinlahti Kyläyhdistys tiedustelee Rönkönvaaran alueen kiinteistönomistajilta halukkuutta liittyä yhteiseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Kysely ei tässä vaiheessa ole vielä sitova, mutta sen perustella arvioidaan, kannattaako vesihuoltohanketta lähteä käynnistämään.

Kiinteistönomistajilta pyydetään 30.11.2011 mennessä vastausta halukkuudesta liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Vastauksen voi antaa täyttämällä oheinen vastauslomake ja palauttamalla se oheisessa vastauskuoressa. Vastauskuoren postimaksu on maksettu.

LIITTYMISKUSTANNUKSET

Varsinaiset liittymissopimukset vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä tehdään erikseen sen jälkeen, kun hankkeen lopulliset rahoituspäätökset on saatu Etelä-Savon ELY-keskukselta ja Savonlinnan kaupungilta. Vesi- ja viemäri liittymien liittymismaksut maksetaan vasta sen jälkeen, kun kiinteistö on liitetty toimivaan järjestelmään. Rakentamisaikaisten pääomakulujen kattamiseksi voidaan osa liittymismaksusta periä jo rakentamisen alkaessa. Liittymismaksun suuruudesta päätetään sen jälkeen, kun tiedetään lopulliset rakentamiskustannukset ja liittyjien lukumäärä. Kun kokonaisinvestointikustannuksista vähennetään avustusten osuus, muodostuneet liittymien maksettavaksi nettoinvestoinniksi 10 000 euroa / kiinteistö.

Vesihuoltojärjestelmän ylläpito rahoitetaan vuosittain perittävällä kiinteällä perusmaksulla ja veden kulutukseen perustuvilla käyttömaksuilla. Perustettava osuuskunta määrittää perusmaksujen ja kulutusmaksujen suuruuden.

LISÄTIETOJA HANKKEESTA

Tarvittaessa lisätietoja voi kysyä seuraavilta yhdyshenkilöiltä:

Rönkönvaara-Lapinlahti Kyläyhdistys: Anne Käyhkö 040 515 6326

Kiuru & Rautiainen Oy: Jyri Rautiainen 010 3872 551

Rönkönvaaran kyläyhdistyksen puolesta,

Savonlinnassa 11.11.2011

Kiuru & Rautiainen Oy